

COMUNE DI PIANEZZA
Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA

Zona di P.R.G.C.
C 3.39 - p 1a.15

I PROPRIETARI

BOSCO Maria

BOSCO Domenica

Soc. I PLATANI s.n.c.

ROVEI Luigi Celeste

ROVEI Pierfelice

TABASSO Giuseppina

Soc. EUROEDIL s.r.l.

FONDAZIONE BETTINI ADA E GIROTTI PIERCARLO ONLUS

I PROGETTISTI

Ing. TRUCCERO Marco

Geom. TRUCCERO Carlo

Via IV Novembre n. 2 bis - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0119674819 - truccero@outlook.it

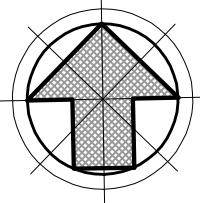
Tavola
4

PLANIMETRIA DELLE AREE DI PROGETTO

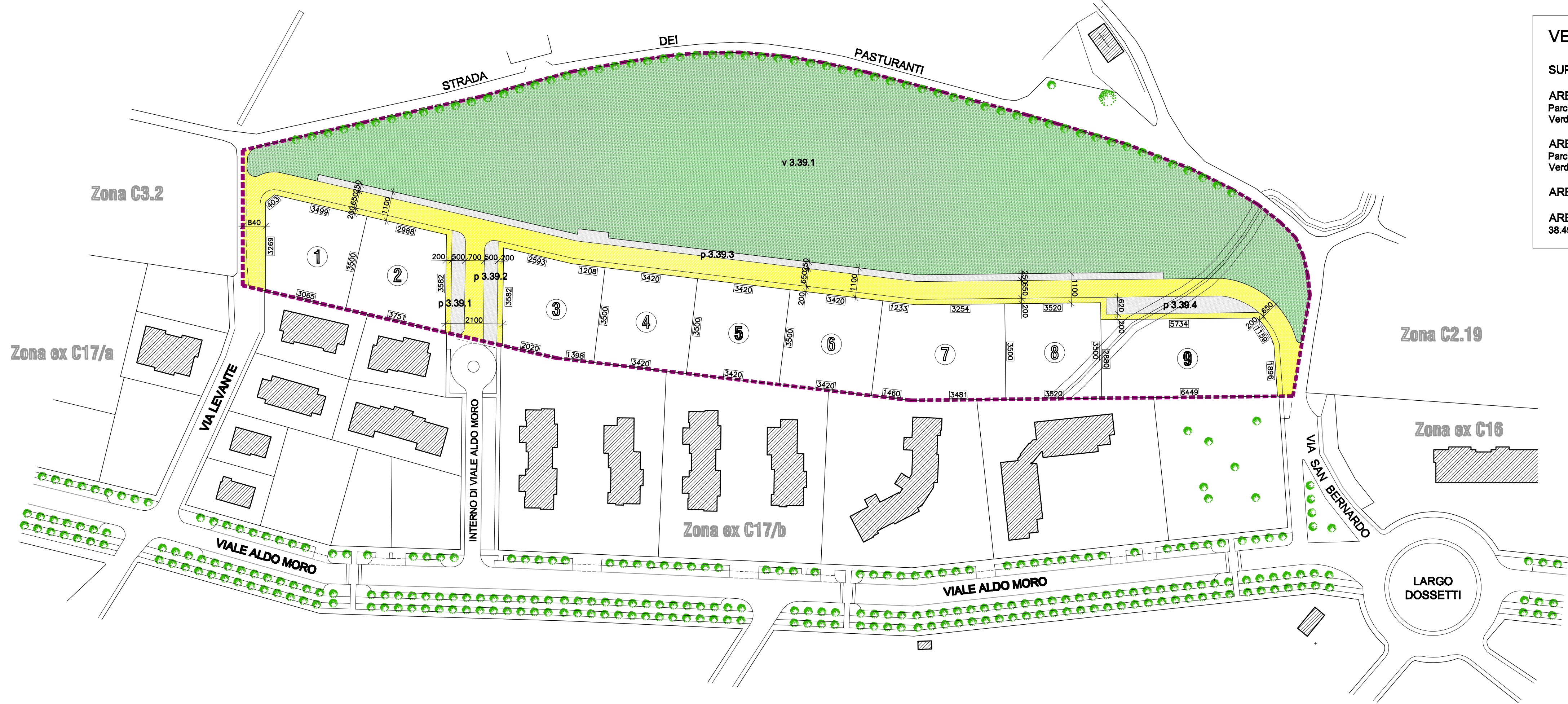
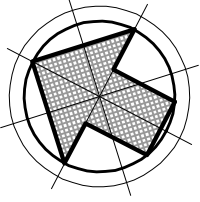
| | | |
|----------------|---|------------|
| | AREA TERRITORIALE TOTALE PIANO PARTICOLAREGGIATO Mq. 38.495 | |
| LOTTO A | | |
| | AREA TERRITORIALE LOTTO A (C 3.39) | Mq. 37.208 |
| | AREA A SERVIZI (VERDE) IN DISSIONE v 3.39.1 = Mq. 19.586 | Mq. 19.586 |
| | AREA A SERVIZI (PARCHEGGIO) IN DISSIONE p 3.39.1 = Mq. 186 - p 3.39.2 = Mq. 185 - p 3.39.3 = Mq. 807 p 3.39.4 = Mq. 317 | Mq. 1.495 |
| | AREA PER NUOVA VIABILITA' DA DISMETTERE | Mq. 4.208 |
| | LOTTE FONDARI EDIFICABILI (vedi tabella) | Mq. 11.919 |
| LOTTO B | | |
| | AREA TERRITORIALE LOTTO B (p 1a.15) | Mq. 1.287 |
| | AREA A SERVIZI (PARCHEGGIO) IN DISSIONE p 1a.15 = Mq. 1.287 | Mq. 1.287 |
| | AREA A SERVIZI TOTALE IN DISSIONE Mq. 19.586 + Mq. 1.495 + Mq. 1.287 | Mq. 22.368 |



PLANIMETRIA INDICATIVA DELLE AREE
LOTTO B (Zona Centro Storico)
Scala 1:500



PLANIMETRIA INDICATIVA DELLE AREE
LOTTO A (Zona San Bernardo)
Scala 1:1000



| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| VERIFICA STANDARD URBANISTICI COMPLESSIVI P.R.G.C. | | | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE: | | | Mq. 38.495,00 |
| AREA SERVIZI MINIMA (come da scheda di P.r.g.c.): | | | Mq. 22.367,00 |
| Parcheggio pubblico (p 3.39.1 + p 3.39.2 + p 3.39.3 + p 3.39.4 + p 1a.15) | | Mq. 2.781,00 | |
| Verde pubblico (v 2.39.1) | | Mq. 19.586,00 | |
| AREA SERVIZI TOTALE IN PROGETTO: | | | Mq. 22.368,00 |
| Parcheggio pubblico (p 3.39.1 + p 3.39.2 + p 3.39.3 + p 3.39.4 + p 1a.15) | | Mq. 2.782,00 | |
| Verde pubblico (v 2.39.1) | | Mq. 19.586,00 | |
| AREA PER VIABILITA' PUBBLICA IN PROGETTO: | | | Mq. 4.208,00 |
| AREA FONDARIA RISULTANTE: | | | Mq. 11.919,00 |
| 38.495,00 - 22.368 - 4.208,00 | | | |

FORMAZIONE LOTTI FONDARI

| Lotto | Superficie fondiaria (Mq) | Proprietà da assegnare |
|--------|---------------------------------|---|
| 1 | 1.182 | Soc. I PLATANI s.n.c. |
| 2 | 1.179 | Soc. I PLATANI s.n.c. |
| 3 | 1.263 | BOSCO Domenica - BOSCO Maria |
| 4 | 1.197 | BOSCO Domenica - BOSCO Maria |
| 5 | 1.197 | BOSCO Domenica - BOSCO Maria |
| 6 | 1.197 | BOSCO Domenica - BOSCO Maria |
| 7 | 1.650 | ROVEI Luigi Celeste - ROVEI Pierfelice TABASSO Giuseppina |
| 8 | 1.232 | ROVEI Luigi - ROVEI Pierfelice |
| 9 | 1.812 | Soc. EUROEDIL FONDAZIONE BETTINI ADA E GIROTTI PIERCARLO ONLUS |
| TOTALE | 11.919 | |